Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRAJUÍ - SP

Rua Riachuelo, 496 - Sala 4 - Centro - Fone (14) 3572-2211
CNPJ: 51.498.988/0001-00
Diego Rodrigues da Silva - Oficial | Odair Orlando Farias Novaes - Oficial Substituto

MATRÍCULA	FICHA	C N M
28.738	001	120725.2.0028738-69

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
CNS Nº 12072-5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS PIRAJUÍ-SP
CNM: 120725.2.0028738-69

IMÓVEL: Uma área de terras, denominada ÁREA 05, localizada na Avenida Vitória Régia esquina com a Estrada Vicinal PRI 250 - Pirajuí/Água Quente e Malha Viária/Município de Pirajuí/SP, no município e Comarca de Pirajuí/SP, o imóvel inicia junto ao marco **P51**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 661.319,38** e **Norte (Y) 7.566.399,00**; do vértice **P51** segue em direção até o vértice **P52** em desenvolvimento de curva circular com **6,226** m, formado por arco de raio **3,098** m e ângulo central **115°09'15"** ou pela corda do arco no azimute **117°39'44"**, em uma distância de **5,230** m, confrontando na confluência da RUA FRANÇA com a AVENIDA VITÓRIA RÉGIA , tendo como responsável o Município de Pirajuí, do vértice **P52** segue em direção até o vértice **P53** no azimute **183°32'40"**, em uma distância de **94,605** m, confrontando com a AVENIDA VITÓRIA RÉGIA , tendo como responsável o Município de Pirajuí; do vértice **P53** segue em direção até o vértice **P6** em desenvolvimento de curva circular com **6,889** m, formado por arco de raio **5,961** m e ângulo central **66°12'36"** ou pela corda do arco no azimute **211°04'56"**, em uma distância de **6,512** m, confrontando na confluência da AVENIDA VITÓRIA RÉGIA com a ESTRADA VICINAL PRI-250 - PIRAJUÍ/ÁGUA QUENTE, tendo como responsável o Município de Pirajuí; do vértice **P6** segue em direção até o vértice **P7** no azimute **254°55'47"**, em uma distância de **12,418** m, confrontando com ESTRADA VICINAL PRI-250 - PIRAJUÍ/AGUA QUENTE, tendo como responsável o Município de Pirajuí, do vértice **P7** segue em direção até o vértice **P8** no azimute **2° 34'56"**, em uma distância de **97,151** m, confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL 01 - Matrícula n. 18.479, tendo como responsável o Município de Pirajuí; finalmente do vértice **P8** segue até o vértice **51**, (início da descrição), no azimute de **54°47'01"**, na extensão de **14,923** m, confrontando com Malha Viária/Município de Pirajuí/SP, **fechando assim uma área de 1.574,296 m² e perímetro de 232,212m**. A metodologia atual, com uso de coordenadas georreferenciadas no Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas (SIRGAS 2000), obtidas com precisão através de receptores GNSS (Global Navigation Satellite System).-////////////////////-

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ**, inscrito no CNPJ sob o n. 44.555.027/0001-16, com endereço a Praça Dr. Pedro da Rocha Braga, n. 116, Centro, em Pirajuí/SP.-////////////////////////-

MATRÍCULA ANTERIOR: 28.309, R.001, datado de 19/09/2024, AV.002/003/004, datado de 04/09/2025, do Livro "2" do Reg. Geral, deste O.R.I.A.-////////- **Pirajuí, 04 de Setembro de 2025**.-/////.- **(PROTOCOLO N. 54.412 de 26/08/2025)**.-/////- O referido é verdade.-////- GUIA N. 164/2025.-////- **SELO DIGITAL N. 1207253110000000015361325Q**.-////- Eu, (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Escrevente, digitei.-////- Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4V29-ZY8NT-ZK2GG-K7CBN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 28738 , em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Pirajuí-SP, 16 de março de 2026. Eu, DIEGO RODRIGUES DA SILVA, Oficial, Procedi as verificações, conferi e assino digitalmente. A presente certidão tem vallidade de 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4V29-ZY8NT-ZK2GG-K7CBN

Ao Oficial...: R$ 45,88
Ao Estado....: R$ 0,00
Ao IPESP.....: R$ 0,00
Ao Reg. Civil: R$ 0,00
Ao Trib. Just: R$ 0,00
Ao Município.: R$ 0,00
Ao Min.Púb...: R$ 0,00
Total.....: R$ 45,88

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1207253C3000000016676426M

Pedido de certidão nº: 42988

Controle: 192017

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital